

Obchodní podmínky pro pořízení služeb (díla)
společnosti LAMA solar technologies s.r.o.
08/2022

ČÁST A: Obecná ustanovení

I. Předmět obchodních podmínek pro pořízení služeb (díla)

1. Tyto obchodní podmínky pro smlouvu o dílo (dále jen „OP“) upravují smluvní vztah, práva a povinnosti vzniklé na základě Objednávky či Smlouvy, mezi obchodní společností LAMA solar technologies s.r.o., IČO: 084 43 009, sídlem Objízdná 1777, Otrokovice, PSČ 765 02, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 114800, jakožto odběratelem služeb na straně jedné (dále již jen „Objednatel“) a subjektem, který na základě Objednávky či Smlouvy poskytuje Objednateli služby (dále již jen „Zhotovitel“).
2. Tyto OP se vztahují na veškeré právní vztahy vzniklé mezi Objednatelem a Zhotovitelem na základě Objednávky Objednatele, resp. Smlouvy vzniklé na jejich základě a na veškeré vztahy z nich vzniklé, dále na veškeré nabídky Zhotovitele Objednateli, resp. Smlouvy vzniklé na jejich základě, a na veškeré vztahy z nich vzniklé, a dále na základě Smluv. Tyto OP jsou nedílnou součástí každého smluvního vztahu vzniklého dle předchozí věty, a tento se jimi řídí, pokud se Objednatel a Zhotovitel výslovně nedohodnou jinak.
3. V případě, že Objednávka Objednatele nebo Smlouva výslovně stanoví něco jiného, než je uvedeno v těchto OP, mají ustanovení Smlouvy a Objednávky přednost před ustanoveními OP, které jsou s nimi v rozporu. V rozsahu, v jakém nejsou vztahy Objednatele a Zhotovitele upraveny ve Smlouvě nebo Objednávce, a ani nejsou upraveny v těchto OP, se řídí vztahy Objednatele a Zhotovitele zákonem.

II. Definice pojmů

1. Pro účely těchto OP se rozumí pojmem:
 - a) „Cena“ – odměna Zhotovitele za zhotovení Díla, a to včetně veškerých daní a poplatků;
 - b) „Dílo“ – zhotovení určité věci, nespadá-li pod kupní smlouvu, dále údržba, oprava, úprava věci, zpracování dokumentace ke stavbě, projektu nebo zařízení, vypracování podkladů a materiálů pro příslušné státní a energetické orgány, prověření či posouzení stavu věci nebo činnost s jiným výsledkem; Dílem se rozumí vždy zhotovení, údržba, oprava nebo provedení stavby nebo úprava její části, zpracování dokumentace, nebo zpracování podkladů;
 - c) „Faktura“ – daňový doklad vystavený v souladu se zákonem o DPH;
 - d) „Objednávka“ – jiné smlouvy a dohody, než ty vymezené v písm. e), zasílané a vzájemně potvrzené Smluvními stranami v písemné podobě, tj. v elektronické nebo listinné podobě, jejichž předmětem je Dílo;
 - e) „Smlouva“ – jakákoliv smlouva uzavřená na základě Objednávky, či bez předchozí Objednávky, mezi Smluvními stranami, či smlouva uzavřená

Objednávkou postupem dle článku IV. odst. 1 až 3 písm. a), jejímž předmětem je zhotovení Díla Zhotovitelem pro Objednatele;

- f) „Smluvní strany“ – Objednatel a Zhotovitel;
- g) „zákon o DPH“ – zákon č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

ČÁST B: Smluvní vztah

III. Předmět Smlouvy

1. Předmět Smlouvy či Objednávky spočívá na straně jedné v závazku Zhotovitele provést pro Objednatele Dílo v ní specifikované v rozsahu, kvalitě, místě a době sjednané ve Smlouvě či Objednávce, a převést na Objednatele vlastnické právo k Dílu, a na straně druhé v závazku Objednatele uhradit Zhotoviteli za Dílo řádně a včas Cenu sjednanou ve Smlouvě či Objednávce.
2. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu Objednatele oprávněn pověřit provedením Díla, či jeho části, třetí osobu, tj. subdodavatele. V případě využití subdodavatele s předchozím souhlasem Objednatele nese plnou odpovědnost za zhotovení Díla Zhotovitel.
3. Dílo dle Smlouvy dle své povahy sestává také: z dodávky průvodní dokumentace, projektové a/nebo výkresové dokumentace, provozní instrukce, rozhodnutí orgánů státní správy a rozhodnutí a dokumentů příslušných provozovatelů distribučních sítí a přenosových soustav v ČR, z revizních a jiných kontrolních zpráv, z dodávky materiálů, technologií, stavebních, montážních a dalších prací včetně likvidace odpadů a obalů vznikajících při realizaci Díla, odzkoušení Díla a jeho zprovoznění, vytvoření a předání dokladů k Dílu, katalogových listů použitých komponentů k Dílu a zaškolení obsluhy. Veškeré dodávky a služby budou podrobně uvedeny v příslušné příloze Smlouvy či Objednávky.
4. Zhotovitel je povinen provést Dílo v rozsahu dle výrobní, stavební nebo projektové dokumentace, byla-li zhotovena, a dále dle technických a stavebních podkladů dodaných Objednatelem. V případě, že je Dílo zhotovováno na staveništi, a Zhotovitel po předání a převzetí staveniště zjistí, že místní, stavební nebo technické okolnosti v konkrétním případě neumožňují provedení Díla tak, jak je uvedeno ve Smlouvě či Objednávce, upozorní na tuto skutečnost Objednatele.
5. V případě, že bude součástí Díla i zajištění záležitostí Objednatele, spočívajících zejména v podání potřebných žádostí o vydání povolení, vyjádření či licencí k výrobě elektřiny prostřednictvím Díla, a sice k připojení Díla k distribuční soustavě provozovatele distribuční soustavy, je povinen Objednatel Zhotoviteli bezodkladně po uzavření Smlouvy či učinění Objednávky udělit k jednání za něj písemnou plnou moc v patřičném rozsahu. Zhotovitel na základě takto vystavené plné moci provede nezbytná jednání k podání žádostí k vydání potřebných povolení, vyjádření či licencí.

IV. Objednávka a uzavření Smlouvy

1. Dílo je Zhotovitelem zhotovováno pro Objednatele na základě Smlouvy, která je zpravidla uzavírána na základě Objednávky Objednatele, anebo pouze na základě Objednávky Objednatele doručené Zhotoviteli, a jím potvrzené (akceptované).
2. Objednávka představuje návrh Objednatele na uzavření Smlouvy, jež obsahuje nejméně předmět Díla a jeho rozsah, místo zhotovení, dobu zhotovení a Cenu Díla, zda Objednatel požaduje na základě Objednávky uzavření Smlouvy, výslovné uvedení uplatnění těchto OP na Objednávku, případně též použité materiály, specifickou délku požadované záruky na Dílo, či jeho části, jakož i další potřebné informace či Objednatelem požadované vlastnosti Díla. Objednatel je vázán Objednávku po dobu v ní uvedenou, jinak po dobu 5 (pět) pracovních dnů ode dne odeslání Objednávky Zhotoviteli.
3. Zhotovitel po doručení Objednávky ve lhůtě, po níž je Objednatel Objednávku dle odst. 2 vázán, v elektronické nebo listinné podobě:
 - a) doručí Objednateli podepsané potvrzení o přijetí Objednávky, jehož nezbytnou součástí musí být souhlas se všemi podmínkami (cenovými, časovými), s předmětem Díla, jakož i případná přesná specifikace veškerých podkladů a požadavků na veškeré podklady, které Zhotovitel potřebuje k uskutečnění Díla od Odběratele, či třetí osoby, jestliže touto specifikací není Objednávka Objednatele měněna; jestliže Objednatel ve své Objednávce nepožaduje uzavření Smlouvy na základě Objednávky, a tento požadavek nevnese ani Zhotovitel, je doručení podepsaného potvrzení Objednávky ze strany Zhotovitele Objednateli uzavřena Smlouva; nebo
 - b) doručí Objednateli odmítnutí Objednávky včetně specifikace důvodů jejího odmítnutí;
 - c) doručí Objednateli potvrzení o přijetí Objednávky s dodatky, výhradami, omezeními nebo jinými změnami, včetně požadavku na uzavření Smlouvy na základě Objednávky, jestliže tento požadavek nevnese sám Objednatel, je považováno za odmítnutí Objednávky a považuje se za novou nabídku; aplikace ustanovení § 1740 odst. 3 Občanského zákoníku, který stanoví, že konkrétní smlouva je uzavřena i v případě, že mezi Smluvními stranami nebylo dosaženo úplné shody projevu vůle o jejím obsahu, se vylučuje.
4. Smlouva je uzavřena:
 - a) okamžikem podepsání poslední ze Smluvních stran;
 - b) postupem dle odst. 3 písm. a.
5. Objednatel má právo bez udání důvodu odvolat v celém rozsahu nebo i částečně svou Objednávku, jestliže odvolání Objednávky dojde Zhotoviteli před přijetím Objednávky. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy do dvou pracovních dnů od přijetí Objednávky

Zhotovitelem dle odst. 3 písm. a. Po uzavření Smlouvy a zahájení zhotovování Díla nebo jeho části ze strany Zhotovitele je Objednatel oprávněn od takové Smlouvy odstoupit ohledně celého jejího předmětu, nebo jeho části.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Veškeré komponenty, technologické a konstrukční prvky a podružné instalační materiály Díla, Zhotovitelem použité k jeho provedení, musí být nové a nepoškozené. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny technologické postupy, dané výrobcí jednotlivých použitých materiálů, komponentů a technologických a konstrukčních prvků.
2. Zhotovitel je povinen při realizaci Díla dle Smlouvy použít k instalaci jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby byla zaručena jejich mechanická pevnost, požadovaná funkčnost, stabilita, požární bezpečnost a další vlastnosti obvyklé u tohoto druhu technologií.
3. Zjistí-li Zhotovitel při provádění Díla existující skryté překážky týkající se místa zhotovování Díla, znemožňující provést Dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu Objednateli. Zhotovitel v takovémto případě navrhne Objednateli změnu Díla, k němuž je Objednatel povinen se do 3 dnů vyjádřit. Zhotovitel je oprávněn po této lhůtě do dosažení písemné dohody o změně Díla jeho provádění přerušit pouze v případě, že shora uvedené překážky brání realizaci Díla jako celku, přičemž o dobu přerušování, mimo třídní dobu, kterou má Objednatel na vyjádření se k návrhu, se prodlužuje termín realizace Díla.
4. Zhotovitel je povinen předat Objednateli Dílo spolu s doklady nutnými k užívání Díla včetně dokladů vysloveně uvedených ve Smlouvě nebo Objednávce (např. dodávek a technologií, které použil ke zhotovení Díla dle obecně závazných právních předpisů), a to nejpozději ke dni předání a převzetí Díla.
5. V případě, že Dílo spočívá ve zhotovení fotovoltaické soustavy (dále jen „FVS“), Objednatel musí být před uzavřením Smlouvy seznámen Zhotovitelem s celkovým postupem provádění Díla, s postupem montážních prací a prováděním Díla, s hmotností FVS, výkonem FVS a závislostí výkonu na intenzitě slunečního záření, náklonu a azimutovou orientaci panelů, a to v příslušné příloze Smlouvy, jakož i s právními a technickými předpoklady pro dodání, montáž, zprovoznění a další provozování FVS. Parametry panelů FVS uváděné výrobcem jsou měřeny za podmínek STANDARD TEST CONDITION což jsou podmínky, za nichž jsou měřeny charakteristiky fotovoltaických panelů a článků, tj. intenzita záření 1000 W/m², spektrum AM 1,5 Global a teplota panelu 25 °C.
6. Objednatel je povinen poskytovat Zhotoviteli veškerou potřebnou, a zejména pak Zhotovitelem vyžádanou, součinnost.
7. Objednatel je povinen umožnit a zajistit Zhotoviteli a

jeho případným subdodavatelům volný přístup na místo zhotovování Díla a umožnit s dostatečným předstihem před, během a v nezbytném rozsahu i po provádění Díla, umístění pracovních zařízení, strojů a nástrojů, lešení, žebříků, výtahů, kladek atp. v/na místě zhotovování Díla, včetně jejich použití a umožnit jejich bezplatné připojení k odběrnému místu elektrické energie a případně vody.

VI. Cena Díla a její vyúčtování

1. Cena za řádně a včas provedené a předané Dílo je v Objednávce či ve Smlouvě uvedena v hladině bez DPH a včetně DPH s tím, že pokud kdykoliv po dobu provádění Díla dojde ke změnám zákona o DPH, bude Zhotovitelem sazba DPH uplatněna dle zákona o DPH v platném znění v době uskutečnění zdanitelného plnění. Podrobná specifikace ceny Díla bude vždy uvedena v příslušné příloze Smlouvy (Objednávce), či samotné Smlouvě (Objednávce).
2. V případě, že je Zhotovitel plátcem DPH, tak veškeré úhrady budou probíhat výhradně bezhotovostně převodem na bankovní účet Zhotovitele, a to tak, že veškeré úhrady bude Objednatel provádět výhradně na bankovní účet Zhotovitele, který je příslušným správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup v registru plátců podle § 98 zákona o DPH, a který je Zhotovitelem uveden na Faktuře. V případě, že se na smluvní vztah mezi Objednatelem a Zhotovitelem bude vztahovat ustanovení § 92e zákona o DPH, tj. že předmět Smlouvy bude podléhat zvláštnímu režimu daňové povinnosti, tzv. přenesené daňové povinnosti (reverse charge), tak je Zhotovitel povinen vystavovat faktury dle Smlouvy tak, že na vystaveném daňovém dokladu/faktuře uvede sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno (Objednatel), a Objednatel je povinen na Zhotovitelem řádně, včas a oprávněně vystavené Faktuře doplnit výši daně dle § 28 odst. 2. zákona o DPH.
3. Dle výslovné dohody Zhotovitele a Objednatele cena Díla nezahrnuje cenu víceprací, na jejichž rozsahu, a ceně za ně, se obě smluvní strany musí před zahájením jejich provádění písemně dohodnout. Za vícepráce budou považovány práce a dodávky mimo rozsah prací a dodávek dle Smlouvy (Objednávky), či její příslušné přílohy.
4. Zhotovitel je povinen požadavkům Objednatele na provedení víceprací vyhovět za předpokladu dohody o jejich věcném a finančním rozsahu. Požadavek Objednatele na provedení víceprací bude předem zapsán ve stavebním deníku, montážním deníku, nebo v zápisu vyhotoveném oběma smluvními stranami. Zhotovitel je povinen se k nim vyjádřit do 5 (pěti) pracovních dnů. V případě, že Objednatel provedení víceprací a jejich cenu formou zápisu ve stavebním nebo montážním deníku či jinou písemnou formou odsouhlasí, bude vícepráce Zhotovitelem provedena. Vícepráce budou vždy oceněny jednotkovými cenami a tarify dle Smlouvy (Objednávky). V případě, že Smlouva (Objednávka) nebude obsahovat cenu za některé práce,

budou dle volby Objednatele použity jednotkové ceny a tarify (obvyklé v daném místě a čase pro tento druh prací). Nevyjádří-li se Objednatel k provedení víceprací a jejich ceně do 3 kalendářních dnů, a je-li současně vícepráce nezbytná k řádnému provedení Díla, je Zhotovitel oprávněn přerušit provádění Díla až do dosažení dohody s Objednatelem na nutných vícepracích s tím, že v takovém případě se odpovídajícím způsobem posouvá termín realizace Díla mimo dobu na vyjádření Objednatele k vícepracím.

5. Zhotovitel není oprávněn požadovat po Objednateli nad rámec ceny Díla úhradu jakýchkoliv jiných nákladů než těch, které byly předem Objednatelem odsouhlaseny.
6. Podkladem pro úhradu ceny Díla je Faktura vystavená Zhotovitelem v souladu se Smlouvou (Objednávka) a se všemi náležitostmi daňového dokladu dle příslušných ustanovení zákona o DPH a to na základě oboustranně podepsaného předávacího protokolu či dodacího listu. Není-li ve Smlouvě (Objednávce) stanoveno jinak, je Zhotovitel oprávněn vystavit Fakturu po zhotovení Díla dle článku VII. odst. 4 OP.
7. Faktury vystavené Zhotovitelem budou zasílány Objednateli elektronicky na e-mail Objednatele uvedený ve Smlouvě (Objednávce), a to se splatností 60 (šedesát) kalendářních dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Smluvní strany se výslovně dohodly, že nevyžadují elektronický podpis Faktury a Faktura se považuje za doručenu dnem, který nastane dříve: dnem odeslání potvrzení o přijetí e-mailu obsahujícího Fakturu, nebo 5. (pátým) pracovním dnem následujícím po odeslání e-mailu obsahujícího Fakturu Objednateli, pokud takový e-mail byl Objednateli doručen.
8. Veškeré bankovní výlohy a poplatky banky Objednatele spojené s platbami dle Smlouvy hradí Objednatel, ostatní bankovní výlohy a poplatky spojené se splněním Smlouvy hradí Zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané Ceně Díla.

VII. Zhotovení Díla a místo zhotovování Díla

1. Termín zhotovení Díla a místo jeho zhotovení je sjednáno ve Smlouvě, případně v její příslušné příloze.
2. Do ve Smlouvě sjednanému termínu zhotovení Díla se nezapočítává čas, po který nemohl Zhotovitel plnit Dílo z důvodů stojících na straně Objednatele. Sjednaný termín zhotovení Díla se prodlužuje rovněž v případě, že Zhotovitel nemohl Dílo provádět v důsledku nepříznivých klimatických podmínek nebo z důvodu působení vyšší moci (zejména živelné pohromy, epidemie, pandemie, na základě dočasné nemožnosti v důsledku rozhodnutí orgánů veřejné moci apod.).
3. Objednatel je povinen umožnit v dostatečném předstihu před započítáním prací na Díle Zhotoviteli a jeho subdodavatelům, přístup do místa zhotovení Díla a prohlídku tohoto místa (dále jen „staveniště“). Před započítáním samotného zhotovování Díla bude mezi Zhotovitelem a Objednatelem sepsán protokol o

- předání a převzetí staveniště záznamem ve stavebním nebo montážním deníku. Zhotovitel bude informovat Objednatele písemně (např. e-mailem) o zahájení prací min. 3 pracovní dny před jejich započatím.
4. Dílo se považuje za zhotovené jeho dokončením, protokolárním předáním a převzetím Objednatelem, a předáním veškerých dokladů, podkladů a dokumentace, které jsou nutné k převzetí a řádnému užívání Díla, vzhledem k jeho charakteru a účelu, a vyhovující obecně závazným právním předpisům a technickým normám platným na území České republiky a Evropské Unie. Těmito doklady, podklady a dokumentací se rozumí zejména předávací protokoly, dodací listy, servisní protokoly, záruční listy od dodaného materiálu, certifikáty, dokumenty osvědčující nakládání s odpady v souladu se zákonem, případně i technická dokumentace či výchozí revizní zpráva elektro, pokud to povaha provedeného Díla vyžaduje, jakož i ostatní dokumenty výslovně ve Smlouvě (Objednávce) uvedené, či zákonem v závislosti na druhu Díla požadované. V případě, že kterýkoliv ze shora uvedených dokumentů nebude Zhotovitelem při předání Díla Objednateli předán, je Objednatel oprávněn Dílo nepřevzít, a to do doby, než mu budou Zhotovitelem chybějící dokumenty předány.
 5. Předávací protokol dle odst. 4 obsahuje zpravidla:
 - a) identifikaci a specifikaci předávaného Díla či části Díla;
 - b) zhodnocení jakosti Díla či části Díla;
 - c) vymezení a popis případných vad a nedodělků;
 - d) jména a příjmení osob oprávněných jednat jménem Smluvních stran či oprávněných zástupců Smluvních stran při sepisu předávacího protokolu;
 - e) datum předání a převzetí Díla či jeho části, podpisy předávajících a přebírajících osob za Smluvní strany;
 - f) seznam zjištěných vad s uvedením termínů pro jejich odstranění, a pokud nebudou uvedeny, uplatní se termíny dle odst. 7 písm. a) nebo b).
 6. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí Díla pro drobné vady a nedodělky Díla, které samy o sobě ani ve spojení s jinými vadami nebrání užívání Díla funkčně anebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují (dále jen „**vady**“). Tím není dotčeno právo Objednatele Dílo nepřevzít v případě uvedeném v odst. 4.
 7. Před předáním Díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka Díla. Po provedené prohlídce bude Dílo:
 - a) Objednatelem protokolárně převzato, a to buď bez výhrad anebo s výhradami, tj. s vadami, které je Zhotovitel povinen odstranit ve lhůtě 5 (pěti) pracovních dnů ode dne předání Díla Objednateli, přičemž v případě nedodržení této lhůty vzniká Objednateli vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z celkové ceny Díla bez DPH za každý i započatý den prodlení Zhotovitele; v případě převzetí Díla s vadami, je Objednatel oprávněn zadržet až 10 % z Ceny Díla do doby, než budou vady Zhotovitelem odstraněny; nebo
 - b) Objednatelem nepřevzato, neboť má Dílo vady, které brání užívání Díla (dále jen „**závažné vady**“). O odmítnutí Díla bude sepsán Zhotovitelem a Objednatelem zápis, přičemž součástí tohoto zápisu bude zejména jejich závazná dohoda o dalším postupu ve vztahu k závažným vadám, nárocích Objednatele z těchto vad Díla a termínech odstranění závažných vad Díla, přičemž v případě, že se Smluvní strany nedohodnou na termínu provedení odstranění závažných vad Díla ze strany Zhotovitele, je Zhotovitel povinen tak učinit ve lhůtě 15 (patnácti) dnů ode dne sepsání zápisu. V případě nedodržení této lhůty vzniká Objednateli vůči Zhotoviteli právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z celkové ceny Díla bez DPH za každý i započatý den prodlení Zhotovitele; nebo
 - c) nedostaví-li se Objednatel k řádně Zhotovitelem oznámenému termínu předání a převzetí Díla, je Zhotovitel povinen oznámit postupem dle těchto OP nový termín předání a převzetí Díla.
 8. Nebezpečí škody na Díle, nebo jeho části, přechází ze Zhotovitele na Objednatele okamžikem dokončení, protokolárního předání a převzetí Objednatelem, a předáním veškerých dokladů, podkladů a dokumentace, které jsou nutné k převzetí a řádnému užívání Díla, Zhotovitelem Objednateli dle odst. 4. Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele okamžikem úplného zaplacení ceny Díla.
- ### VIII. Odpovědnost za vady, záruky a garance
1. Dílo má vady, jestliže není provedeno v souladu se Smlouvou (Objednávkou). Zhotovitel poskytuje Objednateli na provedené Dílo záruku za jakost v délce 60 (šedesáti) měsíců. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo bude po záruční dobu plně způsobilé pro použití k účelu stanovenému ve Smlouvě (Objednávce), jinak k účelu obvyklému, a že si zachová smlouvou stanovené vlastnosti, jinak vlastnosti obvyklé.
 2. Je-li předmětem Díla FVE, tak délka záruční doby na Dílo (záruka za jakost) je Zhotovitelem poskytována a činí:
 - a) 12 let na fotovoltaické panely;
 - b) 12 let na střídač (při dodržení záručních podmínek výrobce);
 - c) 20 let na konstrukce;
 - d) 25 let na DC optimizéry (při dodržení záručních podmínek výrobce);
 - e) 60 měsíců na ostatní materiál a práce;
 - f) bateriové systémy budou řešeny individuálně ve Smlouvě nebo Objednávce.
 3. Záruka za jakost počíná plynout ode dne zhotovení Díla dle článku VII. odst. 4 OP.
 4. Smluvní strany sjednávají, že pokud výrobce příslušného komponentu použitého Zhotovitelem k provedení Díla stanoví delší záruční dobu vůči třetím osobám – všem nabyvatelům příslušného komponentu, než je záruční doba uvedená v odst. 2, vznikají Objednateli nároky

- z titulu záručních vad v době po uplynutí záruční doby poskytnuté Zhotovitelem dle Smlouvy výlučně vůči výrobci, resp. jeho příslušnému zástupci pro danou zemi. Práce spojené s odstraněním vad komponent a materiálů v době po uplynutí výše uvedených záručních lhůt ode dne předání a převzetí Díla hradí Objednatel a budou provedeny Zhotovitelem pouze na základě samostatné objednávky.
5. Objednatel je povinen každé zjištění vady reklamovat (uplatnit) u Zhotovitele (písemně na adrese sídla či e-mailem na adrese uvedené ve Smlouvě či Objednávce), a to bez zbytečného odkladu po jejím zjištění, nejdéle ve lhůtě 10 (deseti) pracovních dnů po jejím zjištění.
 6. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování reklamovaných vad ve lhůtě 3 (tří) kalendářních dnů ode dne, kdy byl o vadě informován Objednatelem, a vady Díla odstranit v co nejkratším technicky možném termínu, pokud to charakter vady a podmínky dovolí (to vše za podmínky, že činnosti Zhotovitele nebudou bránit nepříznivé klimatické podmínky a jiné překážky znemožňující odstranění vad), to vše však vždy nejdéle ve lhůtě 10 (deseti) kalendářních dnů ode dne uplatnění vady Objednatelem. Zhotovitel má právo na prodloužení této lhůty o dobu nezbytně nutnou v případech kdy:
 - a) nelze vzhledem k charakteru závady resp. místa jejího výskytu bezpečně provést veškeré úkony, spojené s odstraněním oprávněné reklamace (průběh jiných prací v místě reklamace, která nedovolují splnění lhůty);
 - b) není poskytnuta součinnost ze strany Objednatele a není umožněno provedení veškerých úkonů spojených s odstraněním oprávněně reklamované vady Díla nebo není umožněn přístup do míst, kde mají být práce spojené s odstraněním vady Díla provedeny;
 - c) dojde s Objednatelem k dohodě o možnosti provedení prací spojených s odstraněním vady Díla v jiném (pozdějším) termínu než je 10 (deset) kalendářních dnů od uplatnění práv z vadného plnění, nebo dojde k takové dohodě, která vzniklou situaci řeší jiným způsobem.
 7. Záruční doba neběží po dobu nemožnosti používání Díla v důsledku odstraňování vad Díla, a to od doby vzniku vady Díla až do odstranění vady Díla Zhotovitelem, a o tuto dobu se záruční doba prodlužuje.
 8. Vyjde-li v průběhu odstraňování reklamované vady Díla najevo, že Dílo má během záruční doby vady neodstranitelné, které však neznemožňují užívání Díla, a které nemají bezprostřední vliv na užívání Díla, a případnou výrobu Objednatele, či třetí osoby, či které bezprostředně neovlivňují technické parametry výroby, tj. kvalitu a kvantitu výroby, má Objednatel nárok na přiměřenou slevu z Ceny Díla. V případě, že se jedná o neodstranitelné vady Díla, které znemožňují užívání Díla, a které mají bezprostřední vliv na případnou výrobu Objednatele, či třetí osoby, či které bezprostředně ovlivňují technické parametry výroby, tj. kvalitu a kvantitu výroby, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy. Tím nejsou dotčena další práva Objednatele, zejména právo na náhradu vzniklé škody či práva na zaplacení příslušných smluvních pokut.
 9. V případě, že se Zhotovitel ocitne v prodlení se zahájením odstraňování reklamovaných vad Díla dle odst. 6, nebo se ocitne v prodlení s odstraněním vady Díla dle odst. 6 o více než 10 (deset) kalendářních dnů, má Objednatel právo bez předchozího upozornění provést odstranění vady Díla na náklady Zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby. V případě takového odstranění vady Objednatelem nebo třetí osobou, má Objednatel právo vyúčtovat Zhotoviteli veškeré vynaložené náklady spojené s odstraněním vady Díla, a to zejména náklady na provedenou práci a náklady za použitý materiál, který Objednatel, či jím určená třetí osoba, k provedení opravy použila atd. Zhotovitel je povinen Objednatelem vyúčtované náklady Objednateli uhradit nejpozději do 30 kalendářních dnů od vystavení Faktury Objednatelem. Odstraněním vady Objednatelem nebo třetí osobou zůstává nedotčena záruka poskytnutá Zhotovitelem dle tohoto článku VIII., a odst. 10. se nepoužije.
 10. Jakýkoli zásah do Díla v době trvání garancí a záruk dle tohoto článku může provést výlučně Zhotovitel či jím zmocněná osoba. Záruka za jakost Díla dle Smlouvy se nevztahuje zejména na vady způsobené poškozením, neodborným nebo neoprávněným zásahem Objednatele či třetí osoby do Díla či jeho části, používáním Díla v rozporu s doklady k Dílu, s návodem k obsluze, záručními listy, záručními podmínkami, nebo v rozporu se zaškolením, nesprávnou či žádnou údržbou, poškozením z důvodu vyšší moci (např. neodvratitelná událost, živelná pohroma atd.).
 11. Práva a povinnosti smluvních stran se v oblasti odpovědnosti za vady řídí těmito OP, Smlouvou a příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- ## IX. Smluvní pokuty
1. V případě prodlení Zhotovitele se splněním povinnosti zhotovit Dílo ve sjednaném termínu, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Ceny Díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
 2. V případě prodlení Zhotovitele se zhotovením Díla delším než 10 (deset) kalendářních dnů je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z celkové Ceny Díla bez DPH. Nárok Objednatele na smluvní pokutu dle odst. 1 tím není dotčen.
 3. V případě prodlení Objednatele se zaplacením řádně a v souladu se Smlouvou (Objednávka) vystavené Faktury, je Objednatel povinen zaplatit Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
 4. V případě prodlení Zhotovitele s předáním dokladů, podkladů a dokumentace dle článku VII. odst. 4 OP, je

Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši:

- a) 1 % z celkové Ceny Díla bez DPH v případě prodlení v délce trvání 1 (jeden) až 3 (tři) kalendářní dny;
- b) 5 % z celkové Ceny Díla bez DPH v případě prodlení v délce trvání 4 (čtyři) kalendářní dny a více.

5. Nárok Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinností, na které se vztahuje smluvní pokuta, tím není dotčen, přičemž se smluvní pokuta nezapočítává na náhradu škody či jiné újmy.

X. Ukončení Smlouvy

1. Nestanoví-li Smlouva jinak, je Zhotovitel oprávněn odstoupit od Smlouvy, vedle zákonných důvodů, je-li splněna alespoň jedna z těchto podmínek:

- a. poruší-li Objednatel Smlouvu podstatným způsobem, přičemž za porušení smlouvy podstatným způsobem se považuje prodlení Objednatele se splněním povinností:
 - i. zaplatit Cenu Díla či její podstatnou část ve lhůtě delší, než je 60 kalendářních dnů po uplynutí splatnosti,
 - ii. převzít zhotovené Dílo ve lhůtě delší, než je 30 kalendářních dnů po oznámení ukončení Díla Zhotovitelem.
- b. poruší-li Objednatel tuto smlouvu nepodstatným způsobem a nesplní svoji povinnost ani v dodatečně lhůtě určené Zhotovitelem;
- c. trvá-li událost vyšší moci bránící splnění povinností po dobu delší 3 (tři) měsíců nebo v případě, že se smluvní strany nedohodnou do 1 (jednoho) měsíce na provedení vícepráce, která je nezbytná k provedení Díla;
- d. v případě, že byl na Objednatele podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, Objednatel se ocitne v úpadku, nebo bude insolvenční návrh zamítnut proto, že majetek Objednatele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení.

2. Nestanoví-li Smlouva jinak, je Objednatel oprávněn odstoupit od Smlouvy, vedle zákonných důvodů, je-li splněna alespoň jedna z těchto podmínek:

- a) v případě, že se Zhotovitel ocitne v prodlení se zahájením zhotovování Díla po dobu delší 14 (čtrnáct) kalendářních dnů;
- b) v případě, že se Zhotovitel ocitne v prodlení se zhotovením Díla nebo s předáním dokladů, podkladů a dokumentace dle článku VII. odst. 4 OP, po dobu delší než 14 (čtrnáct) kalendářních dnů;
- c) v případě, že se Zhotovitel stal nespolehlivým plátcem DPH, že byl na Zhotovitele podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, Zhotovitel se ocitne v úpadku, nebo bude insolvenční návrh zamítnut proto, že majetek Zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení.

3. Odstoupením od Smlouvy zaniká Smlouva dnem doručení písemného vyhotovení odstoupení od Smlouvy

druhé Smluvní straně, nejpozději však 10. (desátý) kalendářní den po předání písemného vyhotovení odstoupení držiteli poštovní licence k doručení druhé Smluvní straně s účinky dle ustanovení § 2004 odst. 3 Občanského zákoníku do budoucna. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat Smluvní strany i po odstoupení od Smlouvy. Byl-li dluh zajištěn, nedotýká se odstoupení od Smlouvy ani zajištění.

4. V případě odstoupení od Smlouvy Zhotovitel předloží Objednateli vyúčtování části Díla odpovídající provedeným pracím a dodávkám ke dni odstoupení od Smlouvy. Po odsouhlasení vyúčtování dle předchozí věty vystaví Zhotovitel Fakturu v souladu s Článkem VI. těchto OP. Objednatel je povinen uhradit Zhotoviteli takto vyúčtovanou cenu Díla odpovídající provedeným pracím a dodávkám. Současně se zaplacením ceny Díla přechází na Objednatele vlastnické právo k takto vyúčtované části Díla.

Část C: Společná a závěrečná ustanovení

XI. Podmínky zpracování osobních údajů

1. Smluvní strany zajišťují ochranu osobních údajů v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění, v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, ze dne 27. dubna 2016, obecným nařízením o ochraně osobních údajů, a v souladu se zákonem č. 480/2004 Sb., o některých službách informační společnosti, v platném znění.

XII. Škody

1. Povinná Smluvní strana neodpovídá za škody vzniklé oprávněné Smluvní straně v důsledku vyšší moci, přičemž za případ vyšší moci se rozumí událost vylučující odpovědnost a to zejména válka, ozbrojený konflikt, embargo, občanské nepokoje, sabotáže, teroristické činy nebo hrozba sabotáže či teroristického činu, epidemie, pandemie, restrikce přijaté orgány veřejné správy, výbuchy, chemická nebo radioaktivní kontaminace nebo ionizující záření, zásahy bleskem, zemětřesení, vánice, povodně, požáry, vichřice, bouře nebo jiné působení přírodních živlů, stávky, uzavření podniků nebo jiné kroky v rámci průmyslových odvětví nebo mimořádné spory mezi zaměstnavatelem a odborovými orgány, srážky nebo působení vozidel, letadel nebo předmětů padajících z letadel nebo jiných vzdušných zařízení nebo výskyt tlakových vln způsobených letadly či jinými vzdušnými zařízeními pohyblivými se nadzvukovou rychlostí, a to vše za splnění předpokladů, že událost nastala nezávisle na vůli povinné Smluvní strany a brání jí ve splnění povinnosti, nelze rozumně předpokládat, že by povinná Smluvní strana tuto překážku nebo její následky odvrátila nebo překonala a nelze rozumně předpokládat, že v době

uzavření Smlouvy povinná Smluvní strana vznik této události předvídala.

XIII. Společná a závěrečná ustanovení

1. Objednatel je oprávněn v průběhu trvání Smlouvy měnit tyto OP, a to s přihlédnutím ke změně platné právní úpravy vztahující se na vztahy upravené Smlouvou, či s přihlédnutím ke změně obchodní strategie, ekonomické situace a vývoje trhu.
2. Pro případ, že kterékoli ustanovení těchto OP je nebo se stane neplatným, nevymahatelným či zdánlivým, nebude mít tato neplatnost, nevymahatelnost či zdánlivost za následek neplatnost, nevymahatelnost či zdánlivost zbývajících ustanovení OP.
3. Změnu OP Objednatel zveřejní zpravidla 30 dnů předem umístěním na své internetové stránky či jiným vhodným způsobem a současně o jejich změně informuje Zhotovitele. Změna těchto OP je vůči Zhotoviteli účinná dnem doručení oznámení o jejich změně. Zhotovitel je oprávněn z důvodu změny OP v případech stanovených zákonem odstoupit od Smlouvy, ve lhůtě 15 (patnácti) dnů ode dne, kdy Objednatel Zhotoviteli oznámí nové znění OP.
4. Tyto OP jsou platné a závazné, až do doby jejich nahrazení novým zněním, do doby jejich nahrazení či částečného nahrazení odchýlným ujednáním Smluvních stran.
5. Smluvní strany sjednaly ve smyslu § 1879 Občanského zákoníku dohodu o zákazu postupování pohledávek Zhotovitele ze vzájemných obchodních vztahů, a dále Smluvní strany sjednaly, že tyto pohledávky nelze bez souhlasu povinné strany (Objednatele) zastavit či jinak zatížit právy třetích osob. Pro případ porušení těchto závazků je Zhotovitel, který poruší kterýkoliv z uvedených závazků, povinen uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 30 % z nominální hodnoty postoupených, zastavených či jinak zatížených, pohledávek.
6. Smluvní strany podle § 630 odst. 1 Občanského zákoníku ujednávají promlčecí lhůtu pro práva Objednatele vzniklá ze Smlouvy v délce 10 (deseti) let ode dne, kdy mohlo být právo Objednatele uplatněno poprvé.
7. Pokud Objednatel nevykoná jakékoliv své právo vyplývající ze Smlouvy nebo jej vykoná zčásti nebo se zpožděním, nebude to mít účinky vzdání se takového práva a jakýkoliv částečný výkon takového práva nebude překážkou pro jakýkoliv jeho jiný nebo další výkon nebo pro výkon jakéhokoli jiného práva, pokud příslušné právní předpisy nestanoví jinak.
8. Tyto OP vstupují v platnost a účinnost dne 8. 8. 2022.

Ing. Petr Jeník, jednatel
Ing. David Lamich, Ph.D., jednatel